

Condiciones Generales de acceso a la extranet, política de uso y privacidad del área privada por parte de los usuarios registrados en la web

1. OBJETO Y DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS.

Definiciones

GESTORA DE NUEVOS PROYECTOS , S.L., domiciliada en Rafael Gonzalez Abreu, 16 de Sevilla (España), con CIF: B91624064 e Inscrita en el Registro Mercantil de Sevilla, Tomo 4595, Folio 218, Sección 8, Hoja SE72017, en adelante GNP, es el propietario de la página web incluida en el sitio www.nuevosproyectos.net (en adelante la Web), generado y estructurado a partir de software, diseño y contenidos, junto con otras informaciones tanto propias como provenientes de terceras personas y entidades que colaboran con ella. En dicha web tiene habilitada una EXTRANET con libre acceso a los usuarios que previamente se han registrado. El presente contrato, junto a los textos informativos y los demás avisos y regulaciones incluidas en la propia web, regula el contenido informativo y documental puesto a disposición del usuario y el uso que se le permite realizar de ello a través de Internet, debiendo, por tanto, aceptarse a plena conformidad para completar el registro en la misma.

Del universo de personas que se relacionan con GNP en el ejercicio de su actividad, será considerado USUARIO, a toda Persona Física o Jurídica, que desee disponer del área privada en la extranet que les pone a su disposición GNP en el marco de sus mutuas relaciones empresariales, profesionales, laborales y personales.

Dicha AREA PRIVADA, constituye la herramienta fundamental por la que se comunican entre sí GNP y los USUARIOS registrados en la extranet. De tal modo que por medio de ella se intercambian y se custodian datos y documentos relativos a la relación contractual individualizada que se establezca en cada caso.

Los servicios que se les presta a los USUARIOS por medio de la extranet, son los que se pueden consultar a través del propio Sistema de Información de la web de GNP, reservándose no obstante dicha sociedad el derecho a modificar y revisar los servicios objeto de las mismas durante la vigencia del presente contrato. A los servicios prestados por GNP y disponibles en la web se les denominará en adelante el CONTENIDO.

2. PROPIEDAD INTELECTUAL.

GNP es titular de todos los derechos de propiedad industrial e intelectual de la web y de los elementos contenidos en la misma.

Está estrictamente prohibido modificar, transmitir, distribuir, reutilizar, reenviar, o usar la totalidad o parte del contenido de la página para propósitos públicos o comerciales sin la autorización de GNP.

La infracción de cualquiera de los citados derechos puede constituir una vulneración de las presentes disposiciones, así como la vulneración de diferente normativa sectorial e, incluso, un delito castigado de acuerdo con los artículos 270 y siguientes de la Ley Orgánica 10/1995 del 23 de noviembre, y conocido como Código Penal de España.

Todos los nombres de personas físicas y/o jurídicas, compañías, marcas y logotipos que aparecen en este sitio web pertenecen a sus respectivos propietarios, tengan o no, el símbolo © de Copyright o ® marca registrada.

3. CONDICIONES GENERALES DEL SERVICIO.

En el momento mismo en el que se cause alta en el sitio web por parte de las personas y/o entidades que así ejerciten su intención en el ACEPTO se les atribuye la condición de USUARIO e implica la aceptación plena y sin reservas de todas y cada una de las disposiciones incluidas en estas Condiciones Generales de Servicio. Las cuales se aplican al uso que los USUARIOS hagan de la web y a todos los servicios ofrecidos en la misma, atribuyendo derecho de acceso a la web. Dicho derecho implica el libre acceso la EXTRANET y con carácter restringido a cada uno de los EXPEDIENTES que se abran a cada uno de los USUARIOS registrados.

Por ello, para adquirir la condición de USUARIO, la persona o entidad que así lo desee, debe leer y aceptar las presentes Condiciones Generales, que serán remitidas, si así se manifiesta por el usuario, a la cuenta de correo electrónico que se señale para ello.

4. CONDICIONES DE USO DEL SERVICIO Y DE LOS CONTENIDOS.

El USUARIO es consciente de que el uso del Servicio tiene lugar, en todo caso, bajo su exclusiva responsabilidad.

La apertura de un expediente y su posterior acceso comportan a favor del USUARIO una licencia de uso que incluye el derecho a visualizar electrónicamente su contenido así como el derecho a copiar en soporte informático o imprimirlos, y, en algunos casos especificados modificarlos, para el exclusivo uso personal del USUARIO.

El acceso a la extranet por parte del USUARIO en ningún caso confiere ningún derecho de explotación comercial, reproducción, distribución o comunicación pública sobre dichos contenidos distintos de los expresamente enunciados en estas condiciones generales, sin la previa y expresa autorización específicamente otorgada, a tal efecto, por parte de GNP.

El USUARIO se abstendrá de utilizar el contenido de esta web con fines o efectos ilícitos, prohibidos en las presentes Condiciones Generales, lesivos de los derechos e intereses de terceros y de GNP. Salvo prueba en contrario, se entenderá como uso ilícito la descarga fraudulenta de archivos o la utilización de software especializado en descargas de páginas web. En tales casos, GNP podrá suspender el servicio y reclamar los daños y perjuicios que se causen.

Queda absolutamente prohibido incluir o descargar cualquier tipo de archivo de contenido sexual, violento, racista o que infrinja cualquier normativa aplicable. Los usuarios serán los únicos responsables de la utilización del acceso a la EXTRANET, eximiendo a GNP de cualquier multa, sanción, reclamación o responsabilidad que se pudiera derivar del uso ilícito del registro o la cuenta creada para ello.

El USUARIO no podrá manipular ni utilizar la web y los ficheros en ella contenidos para

comerciar con ellos, crear publicaciones y/o servicios de acceso público de ningún tipo, y en especial aquellos que sean comparables o interfieran con publicaciones y/o servicios que GNP ofrece o pueda ofrecer. Se prohíbe expresamente la incorporación de contenidos incluidos en esta web en otras páginas web accesibles por terceros y bases de datos públicas, sea cual sea su soporte informático, sean de acceso gratuito o de pago.

El acceso al servicio contenido en la XTRANET por parte del USUARIO podrá ser cancelado si GNP detecta patrones de uso contrario a lo previsto en estas Condiciones Generales, y, en especial la captura fraudulenta de documentos y la reutilización de la información para uso comercial.

Las obligaciones del USUARIO respecto al CONTENIDO descargado o impreso continuarán tras la finalización del contrato.

5. USO DE LA INFORMACIÓN.

La información se suministrará para el uso exclusivo del USUARIO, el cual en ningún caso, salvo autorización expresa y por escrito de GNP, podrá:

- a. Trasladar, transferir, ceder, subarrendar, vender o realizar cualquier otro acto de disposición del SERVICIO, ya sea de forma gratuita u onerosa.
- b. Alterar, transformar o de cualquier forma modificar total o parcialmente, el SERVICIO, salvo en aquellos que de forma expresa se manifieste lo contrario ya sea en la página web, ya sea en el propio SERVICIO.
- c. Crear webs o compendios que contengan total o parcialmente el PRODUCTO o SERVICIO que constituye el contenido de la web de GNP.

EL USUARIO será el único responsable de las consecuencias que se pudieran derivar de tales acciones, así como de la salvaguardia del SERVICIO suministrado, debiendo tomar las medidas de seguridad apropiadas para la protección contra el acceso o difusión no autorizados.

6. RESPONSABILIDAD.

EL USUARIO libera a GNP de toda la responsabilidad que pudiera derivarse de la toma de cualquier decisión, sea cual sea su carácter y consecuencias, que éste pudiera tomar en base a la información contenida o suministrada por GNP. Por lo que no podrá en ningún caso ejercer acción alguna encaminada a reclamar derechos supuestamente lesionados.

El USUARIO no podrá exigir responsabilidad alguna por los daños y perjuicios derivados de errores y/o incorrección o inexactitud en la información suministrada por GNP toda vez que éste dedica el mayor esfuerzo y cuidado para tratar de que la información suministrada sea correcta y fiable, siendo ello no siempre posible:

- a) Por la gran cantidad de datos y ficheros contenidos en los respectivos expedientes abiertos a los USUARIOS, y con los que trabaja GNP para recopilar información;
- b) Porque los datos y ficheros anteriormente aludidos proceden de fuentes sobre las que GNP no siempre tiene control y cuya verificación no siempre es posible;
- c) Porque cabe la posibilidad de error; GNP no garantiza la corrección de la información suministrada ni responde de posibles errores u omisiones.

GNP no será responsable por cualquier daño o pérdida, que pudiera derivarse de negligencia, demora o error por su parte o sus directivos, empleados y agentes al procurar, transmitir o suministrar la información objeto del presente contrato.

GNP no se hace responsable de los daños que pueda ocasionar el incorrecto funcionamiento de la página web motivados por medios técnicos externos, tales como cualquier elemento de hardware necesario para que funcione la web o para realizar la conexión declinando expresamente cualquier responsabilidad en caso de mal funcionamiento de la red telefónica. GNP no garantiza la idoneidad del contenido de su web para una finalidad concreta.

La responsabilidad de GNP respecto de los daños causados mediando negligencia grave, así como la indemnización de daños y perjuicios y abono de intereses en caso de falta de cumplimiento, no excederá en ningún caso, por pacto expreso de las partes, de la totalidad de las cantidades pagadas por el USUARIO en calidad de CLIENTE a GNP por la transacción en que se hubiesen producido en cada expediente tramitado. Limitación que también ha de aplicarse para el resto de USUARIOS que hubieran intervenido en dicho expediente.

7. LEGITIMIDAD Y PROCEDENCIA DE LOS DATOS.

GNP garantiza la legitimidad de las fuentes utilizadas en la elaboración de su web. No obstante y toda vez que la misma ha sido elaborada por proveedores de servicios y programación ajenos a GNP, de entender Ud. que los mismos han infringido sus derechos de propiedad intelectual rogamos nos lo comunique de forma inmediata a fin de que procedamos a cancelar el acceso a los mismos y adoptemos las medidas legales pertinentes. En su comunicación deberá Ud. facilitar la siguiente información:

- 1- Declaración inequívoca con firma, física o digital, de que usted es el titular de los derechos o que cuenta con la autorización del titular para actuar en su nombre.
- 2- El título o acreditación de la representación de los mencionados derechos.
- 3- Una descripción detallada de la obra y de los derechos que Ud. considere infringidos.
- 4- La referida comunicación deberá dirigirse a info@nuevosproyectos.net

GNP perseguirá el incumplimiento de las condiciones generales y especiales del servicio, así como cualquier utilización indebida de la propiedad intelectual o industrial protegida.

8. PRECIO y MODIFICACIONES.

El coste de los servicios prestados por GNP serán pactados en cada caso y de un modo individualizado con cada cliente por cada expediente que se aperture.

GNP se reserva el derecho a modificar el contenido y alcance de sus servicios, así como la sistematización de los datos suministrados y las características técnicas de acceso y transmisión. GNP igualmente se reserva el derecho de interrumpir parcial o totalmente el servicio por cambios técnicos o averías sin previo aviso.

9. PROTECCIÓN DE DATOS Y POLÍTICA DE PRIVACIDAD.

GNP, garantiza el estricto cumplimiento en la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal. Conforme a la Ley vigente y de acuerdo con lo establecido en el Artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que los datos contenidos en este documento, han sido recogidos de los contactos mantenidos con Vd., y han sido incorporados a un fichero debidamente notificado al Registro General de Protección de Datos de la Agencia Española de Protección de Datos con número de **Registro XXXXXXXX**, y tiene implementadas todas las medidas de seguridad establecidas en el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre.

NO CEDEMOS DATOS A TERCEROS salvo en aquéllos supuestos en que la cesión resulte imprescindible para el correcto cumplimiento de la relación establecida.

GNP garantiza en todo caso al usuario el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información y oposición, en los términos dispuestos en la legislación vigente. Por ello, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD) podrá ejercer sus derechos remitiendo una solicitud expresa, junto a una copia de su DNI, a través de los siguientes medios:

- E-Mail: lopd@web.es
- Correo Postal, en la siguiente dirección: calle Rafael González Abreu, 16 de Sevilla (España), según los términos que la normativa aplicable establece y que puede consultar en la dirección web <http://www.agpd.es/>

Los usuarios, mediante la marcación de la casilla de aceptación, consienten expresamente y de forma libre e inequívoca que sus datos personales sean tratados por parte del prestador para realizar las siguientes finalidades:

1. Remisión de comunicaciones comerciales publicitarias por e-mail, fax, SMS, MMS, comunidades sociales o cualesquier otro medio electrónico o físico, presente o futuro, que posibilite realizar comunicación comerciales. Dichas comunicaciones comerciales serán relacionadas sobre productos o servicios ofrecidos por el prestador, así como por parte de los colaboradores o parthners con los que éste hubiera alcanzado algún acuerdo de promoción comercial entre sus clientes. En este caso, los terceros nunca tendrán acceso a los datos personales. En todo caso las comunicaciones comerciales serán realizadas por parte del prestador y serán de productos y servicios relacionados con el sector del prestador.

2. Realizar estudios estadísticos.

3. Tramitar encargos, solicitudes o cualquier tipo de petición que sea realizada por el usuario a través de cualquiera de las formas de contacto que se ponen a disposición del usuario en el sitio web de la compañía.

4. Remitir el boletín de noticias de la página web.

A efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, GNP informa al USUARIO, que los datos de carácter personal necesarios como consecuencia de la solicitud de servicios del sitio web, van a ser incorporados a un fichero creado bajo la responsabilidad de GNP, autorizando a esta sociedad para el tratamiento de dichos datos. El USUARIO podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación de sus datos conforme a lo establecido en la instrucción 1/1998 de la Agencia de Protección de Datos, accediendo desde la web de la compañía, dirigiéndose por correo postal al responsable del tratamiento, GNP, cuya dirección es Rafael Gonzalez Abreu 16 2ºb de Sevilla 41001 (España) o bien por correo electrónico a info@nuevosproyectos.net

10. ANULABILIDAD. SUMISIÓN

Si alguna de las cláusulas del presente contrato fuese anulable o nula de pleno derecho, se tendrán por no puestas, manteniendo el resto del contrato toda su fuerza vinculante entre las partes.

Estas condiciones generales se rigen por la ley española. Las partes se someten, a su elección, para la resolución de los conflictos y con renuncia a cualquier otro fuero, a los juzgados y tribunales del domicilio de GNP. Asimismo, el usuario podrá proponer a GNP el acudir a un sistema de resolución extrajudicial de controversias como la Junta Arbitral Nacional de Consumo.